ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela:
„Stavebné práce Hobití domček vrátane návrhov slimačích prvkov na domčeku“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **ALMA – Centrum obnovy a ochrany ľudovej architektúry a tradícií Gemera o.z**

Sídlo:	Jablonov nad Turňou č.140, 049 43 Jablonov nad Turňou
Štatutárny zástupca:	Lorant Pápai, štatutár
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko,a.s.
Číslo účtu, IBAN:	SK72 5200 0000 0000 1146 4839
IČO:	355 74 101
DIČ:	20 22 62 46 04
telefón:	058/796 16 97, 0905 981 918
e- mail :	papai.lorant@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : **dITcom spol. s r.o.**

Sídlo firmy:	Hraničná 2, 040 17 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Miloš Mihok
Registrácia :	OS Košice I reg. Sro vložka č. 16889/V, dňa 2.8.2005
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu, IBAN:	SK13 1100 0000 0026 2881 4439
IČO:	36 596 167
IČ DPH:	SK 2022 039 217
telefón:	055/728 7744, 0914 330 703
e- mail :	ditcom@ditcom.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.
Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela **„Stavebné práce Hobití domček vrátane návrhov slimačích prvkov na domčeku“** projektu: **„ANTIC - Pokročilé sieťovanie prostredníctvom medzinárodnej spolupráce“** - Stavebný objekt 2 (Hobití domček) kráľovstva KRAS. Predmetom zákazky sú stavebné práce na výstavbe budovy rozprávkového Hobitého domčeka v tvare slimačej ulity v priestoroch združenia ALMA Jablonov nad Turňou podľa projektovej dokumentácie. Dielo bude zhotovené v rozsahu a kvalite podľa projektu pre realizáciu stavby a rozpočtových položiek s vyčistením priestorov na základe prieskumu trhu verejného obstarávania zo dňa 22.7.2016. V rámci stavebných úprav sa opraví budova objektu, ktorý je obdĺžnikového pôdorysného tvaru a do tohto objektu vsadíme hobití domček s návrhom rozprávkových slimačích prvkov tvaru ulity. V rámci stavebných prác sa vykoná zadebnenie múrov zo slamených balov, vloženie atypických okien a dverí z dreva, slamené tehly potom budú spevnené s prírodnou hlinou, ktorá bude vytvárať vzhľad hobitieho domčeka. Dodávateľ pri realizácii postupuje podľa dohodnutého postupu prác a cenovej ponuky kde navrhol aj rozprávkové prvky na domček v tvare slimáka. Tieto slimačie prvky sú podmienkou zapracovania do stavby.

V priestore výstavby pri prípadných **zemných prácach** je potrebné overiť umiestnenie podzemných vedení a najmä hĺbku ich uloženia u jednotlivých správcov a nechať ich v teréne prípadne vytýčiť.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2.6. Miesto stavby: Kataster obce Jablonov nad Turňou – parcela č. 572/2.
2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3.
Cena diela

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z .z. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.
Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH	: 29.530,46 Eur
DPH (20%)	: 5.906,09 Eur
Cena celkom vrátane DPH	**: 35.436,55 Eur**

(slovom: tridsaťpäť tisíc štyristo tridsať šesť Eur päťdesiat päť centov)

3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4.
Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie: Po prevzatí staveniska od účinnosti tejto zmluvy o dielo.
Ukončenie realizácie: do 90 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.
Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Objednávateľ poskytuje preddavky na základe zálohovej faktúry vo výške 30 %. Fakturácia bude vykonaná po ukončení jednotlivých etáp práce vo viacerých čiastkach.
5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie diela a kód projektu,
- číslo zmluvy a názov predmetu diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu bez a s DPH,

- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.

5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.1. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.
Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 60 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdŕžania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdŕžania oznámenia o vadách.

6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.

6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniam i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.
Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.

7.3.O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

7.4.Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

7.5.Dielo má vady, ak

a) nie je dodané v požadovanej kvalite,

b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu

7.6.Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád.

Článok 8.
Zmluvné pokuty

8.1.Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2.Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.

8.3.Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.
Zodpovednosť za škodu

9.1.Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2.Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.

9.3.V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.
Vyššia moc

10.1.Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

10.2.Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.

10.3.Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.
Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12.
Osobitné ustanovenia

12.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, ministerstva financií slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstvo zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

12.2. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu **„ANTIC - Pokročilé sieťovanie prostredníctvom medzinárodnej spolupráce“**, financovaného z Grantov EHP/ Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

12.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany dodávateľa a možnosť uplatnenia náhrady škody zo strany prijímateľa, ak neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu dodávateľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa dodávateľ dopustil konania , ktoré je v Príručke pre prijímateľa a projektového partnera označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a to najmä v prípade ak bude prijímateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant.

12.4. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle správcu programu eeagrants.sk, norwaygrants.sk a webovom sídle prijímateľa grantu www.almacentrum.eu .

Článok 13.
Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.

13.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

13.5. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.6. Zmluva je vyhotovené v štyroch rovnopisoch ako originál, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.

13.7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

13.8. Zmluva (prípadné jej dodatok k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení postupu obstarávania Sekciou bilaterálnych finančných nástrojov Úradu vlády SR.

V Jablonove nad Turňou, dňa 5.9.2016

Za objednávateľa:
Lorant Pápai
Štatutár OZ

ALMA - Centrum obnovy a ochrany ľudovej architektúry a tradícií Gemera, o.z.
Jablonov nad Turňou 140
049 43
IČO: 35574101

Za zhotoviteľa:
Ing. Miloš Mihok
Konateľ spoločnosti

dTcom spol. s r.o.